

แบบสรุปมติที่ประชุมคณะกรรมการที่แต่งตั้งโดยกฎหมายหรือโดยมติคณะรัฐมนตรี
ที่ สคร. เป็นฝ่ายเลขานุการ ตามมาตรา ๙ (๗) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ

คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

การประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๙

เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๑. เรื่อง โครงการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุบริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

มติ ๑) เห็นชอบในหลักการของโครงการฯ ตามมาตรา ๒๗ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ เพื่อดำเนินกิจการโรงกลั่นน้ำมันต่อเนื่องภายหลังสัญญาเช่าปัจจุบันสิ้นสุดต่อไปอีกเป็นระยะเวลา ๓๐ ปี ตามที่กรมธนารักษ์เสนอ และให้กรมธนารักษ์และคณะกรรมการคัดเลือกตามมาตรา ๓๕ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ ได้รับความเห็นของ สศช. และคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (คณะกรรมการนโยบายฯ) ไปดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑.๑) ในการประเมินมูลค่าของค่าเช่าที่ราชพัสดุฯ ควรคำนึงถึงการพัฒนาโครงการต่างๆ ของรัฐที่จะเกิดขึ้นในเขตภาคตะวันออกในระยะ ๕ - ๑๐ ปี ด้วย เช่น โครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เพื่อจะทำให้การกำหนดผลประโยชน์ตอบแทนจากการให้เช่าที่ราชพัสดุฯ มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อรัฐมากขึ้น

๑.๒) ในการพิจารณากำหนดผลตอบแทนจากการให้เช่าที่ราชพัสดุฯ ควรคำนึงถึงค่าใช้จ่ายและค่าเสียโอกาสที่เอกชนรายเดิมสามารถประหยัดได้ในกรณีที่สามารถดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องบนพื้นที่เดิมด้วย อาทิ ค่าใช้จ่ายในการจัดหาที่ดินและค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนอุปกรณ์ รวมถึงค่าเสียโอกาสในการผลิตระหว่างการจัดหาที่ดิน และการก่อสร้างหากต้องย้ายพื้นที่ในการประกอบธุรกิจ เพื่อให้การแบ่งผลประโยชน์ระหว่างรัฐและเอกชนมีสัดส่วนที่เป็นธรรมและอยู่บนฐานของข้อมูลที่ครบถ้วนเป็นจริงในขณะเดียวกันเอกชนยังคงสามารถลงทุนและดำเนินธุรกิจต่อไปได้ด้วย

๑.๓) เพื่อเพิ่มความเป็นไปได้ในการดำเนินธุรกิจของเอกชนและช่วยให้ผลประโยชน์ที่รัฐจะได้รับมีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น อาจพิจารณากำหนดให้มีการแบ่งส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) ให้แก่กรมธนารักษ์เพิ่มเติมด้วย นอกจากนี้ ควรพิจารณาความเหมาะสมของการคำนวณ IRR ของกรมธนารักษ์โดยวิธี Back Door Analysis ด้วย

๒) ให้กรมธนารักษ์ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการดำเนินการตามขั้นตอนของ พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ และกฎระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ราชพัสดุฯ และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในที่ราชพัสดุฯ เช่น การจัดการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและดูแลชุมชนโดยรอบที่ราชพัสดุฯ โดยเคร่งครัดต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่นๆ

๒. เรื่อง โครงการก่อสร้างหอชมเมืองกรุงเทพมหานคร บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กท. ๓๒๗๕ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

มติ ๑) รับทราบสรุปข้อมูลโครงการหอชมเมืองฯ ตามที่กรมธนารักษ์รายงาน

๒) มอบหมายให้คณะกรรมการกลั่นกรองโครงการพิจารณาถ้อยแถลงโครงการเพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการนโยบายฯ ว่าโครงการดังกล่าวสมควรต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ หรือตามประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ ตามข้อ ๑๘ แห่งประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ ต่อไป

๓) มอบหมายให้กรมธนารักษ์รับข้อสังเกตของคณะกรรมการนโยบายฯ ไปดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

หมายเหตุ คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

แต่งตั้งโดยพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ (มาตรา ๘)

*จัดทำสรุปมติการประชุมคณะกรรมการ ๑ ครั้ง ต่อ ๑ ไฟล์